

U M O W A N R ...../2010

dotycząca : **wykonania dokumentacji projektowej adaptacji poddasza na sale dla dzieci w Przedszkolu Miejskim Nr 2 w Tuszynie Lesie**

zawarta w dniu ..... 2010 r pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentują:

1. Burmistrz Miasta - inż. Jan Bielicki

zwaną w dalszej części Zamawiającym, a firmą ..... działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej ....., NIP – ....., Regon .....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części Wykonawcą .

§1

Na podstawie art. 4.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania dokumentację projektową adaptacji poddasza na sale dla dzieci w Przedszkolu Miejskim Nr 2 w Tuszynie Lesie wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**, w tym:

- 1) Wykonanie mapy d/c projektowych w skali 1 : 500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych w zakresie niezbędnym,
- 2) Wystąpienie i uzyskanie wypisu i wyrysów z planu miejscowego,
- 3) Wystąpienie i uzyskanie ( w zależności od potrzeb ) nowych warunków technicznych zasilania od gestorów mediów ( gaz, energię elektryczną, wod.-kan. )
- 4) Opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie zgodnym z pkt 1 wraz z projektami branżowymi ( i ewentualnym usunięciem kolizji ) oraz opisami robót i rysunkami niezbędnymi do realizacji prac adaptacyjnych.
- 5) Opracowanie projektów instalacji wewnętrznych wynikających z zakresu prac adaptacyjnych ( wod-kan, co, elektrycznych, wentylacji itp.).
- 6) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii oraz badań wynikających z zakresu robót do wykonania
- 7) Zgłoszenie w imieniu Inwestora oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- 8) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- 9) Wykonanie szczegółowego przedmiaru robót.
- 10) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego odrębnie dla poszczególnych branż wg KNNR zgodnie z Rozp. : Min. MSWiA z dnia 26.02.1999r. ( Dz. U. Nr 26 z 1999r. ), MRRiB z dnia 26.09.2000r. ( Dz. U. Nr. 114 z 2000r. ) oraz Rady Ministrów z dnia 23.12.2003r. ( Dz. U. Nr 229 poz. 2281 ) w formie uzgodnionej z Zamawiającym
- 11) Zbiornicze zestawienie kosztów oraz WKI zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z 02.01.2001r. ( Dz. U. Nr 133 poz. 1480 )

- 12) Wykonanie ekspertyzy technicznej elementów obiektu w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania prac adaptacyjnych.
- 13 Pełnienie nadzoru autorskiego ( w ramach wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji ).
13. Dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza winna być dostarczona w – 4 egz. **( w jednym egz. dokumentacji dla Zamawiającego muszą znajdować się oryginały wszystkich uzgodnień ) + w formie elektronicznej z możliwością odczytu w programie PDF**
14. Kosztorysy ( ślepy oraz inwestorski ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz przedmiar – w 2 egz. ( + w formie elektronicznej z możliwością odczytu w programie WORD, EXCEL lub PDF ).
15. Wszelkie koszty wynikające w w/w zakresie ponosi oferent ( tj. uzgodnienia, opinie, opłaty skarbowe, decyzje administracyjne itp. ).

Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać materiały będące w posiadaniu Inwestora oraz dokonać wizji lokalnych i pomiarów z natury. Całość opracowania winna być w czytelny sposób opisana z oznaczeniem spisu tomów projektów odrębnie kosztorysów i opisem zawartości każdego tomu, oraz zawierać oświadczenie jednostki projektowej o kompletności opracowania do celu jakiemu służy

## § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1/ uzgodnienie szczegółowego zakresu opracowania

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Uzyskanie stosownych uzgodnień oraz warunków technicznych dostawy mediów wymaganych obowiązującymi przepisami i wynikających z zakresu opracowania.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonanie przedmiaru robót, branżowych kosztorysów inwestorskich wg. KNNR zgodnie z właściwymi rozporządzeniami, w formie uzgodnionej z Zamawiającym oraz kosztorysów „ ślepych ”
4. Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów oraz WKI.
5. Pokrycie kosztów wszystkich uzgodnień i pozwoleń.
6. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji techniczno - kosztowej z decyzjami i protokołarne jej przekazanie z klauzulą o kompletności oraz spisami dokumentów i kosztorysów.
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
9. Wystąpienie z upoważnienia Zamawiającego i u zyskanie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

## § 4

1. W przypadku okoliczności nie dających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a mających wpływ na termin wykonania zadania Wykonawca może wystąpić o jego przedłużenie składając umotywowany wniosek do Zamawiającego w terminie 14 dni przed datą upłynięcia terminu umowy.

2. W przypadku konieczności opracowania dokumentacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, zostanie ona powierzona do opracowania odrębnym zleceniem.

## § 5

Termin wykonania powierzonych prac strony ustalają na dzień : 10.12.2010r.

## § 6

Koszt wykonania przedmiotu umowy ustala się w kwocie ryczałtowej :

**brutto..... zł ( w tym podatek VAT .....% )**

**słownie brutto : .....**

wraz z kosztami wszelkich uzgodnień, decyzji oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

## § 7

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru dokumentacji, po sprawdzeniu zakresu opracowania – wraz decyzją o pozwoleniu na budowę .
2. Zamawiający sprawdzi dokumentację w zakresie zgodności z zakresem planowanych prac adaptacyjnych w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Zamawiający zapłaci za dostarczone i odebrane prace w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do : Gmina Tuszyn 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4  
NIP : 728-25-99-683.

## § 8

1. Za niedotrzymanie terminu umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień zwłoki, a także Zamawiający potrąci jednorazowo z kwoty umownej sumę w wysokości 10 % wartości zamówienia
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad kwotę kar umownych.

## § 9

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w Ustawie o Zamówieniach Publicznych.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi dwa lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy projektu z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac projektowych, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
4. W przypadku błędów w dokumentacji projektowo-kosztorysowej skutkujących poniesieniem szkody przez Wykonawcę robót realizowanych na podstawie przedmiaru załączonego przez Zamawiającego do przetargu, Wykonawca robót może dochodzić odszkodowania za poniesione straty od autora (Wykonawcy) opracowań projektowo-kosztorysowych objętych niniejszą umową.

#### § 11

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się pana Marka Michalaka – p.o. Kierownika Ref. Techniczno-Inwestycyjnego.

#### § 12

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy właściwy jest Sąd w Łodzi.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwego rozporządzenia Rady Ministrów.

#### § 14

Załącznikiem do niniejszej umowy jest :

1. oferta Wykonawcy

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

SKARBNIK

